



Scan mij!



**Vierlinghweg 81, 2661 TM,
Bergschenhoek**

€ 875.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 179 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.vierlinghweg81.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2001
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	179 m ²
Inhoud	659 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	A
Perceelnummer	5811
Perceeloppervlakte	338 m ²



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Welkom aan de Vierlinghweg 81; een royale 2/1 kapwoning met ca. 179 m2 woonplezier en een unieke grote tuin. Dankzij het grote perceel ervaar je maximale privacy en ruimte. Met grote raampartijen, een veranda in de achtertuin, een moderne staat van afwerking en twee badkamers is dit de ideale gezinswoning voor wie houdt van ruimte en comfort.

Indeling:

Begane grond: Via de entree stap je binnen in de hal met een toilet en toegang tot de keuken en de bijkeuken. De halfopen woonkeuken vormt het hart van de woning, waar koken, eten en ontspannen perfect in elkaar overlopen. Door de vele ramen stroomt er in de living volop natuurlijk licht binnen, wat direct zorgt voor een ruimtelijk gevoel. In de wintermaanden is het heerlijk genieten bij de gashaard. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, te weten: wijnklimaatkast, Quooker, afzuigkap, inductie kookplaat, oven, stoomoven, vaatwasser, vriezer en koelkast.

1e Verdieping: Op deze verdieping zijn twee royale slaapkamers van ca. (514 x 300 cm.) en (514 x 329 cm.) beide met een vaste kastenwand. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, ligbad, wandcloset en een comfortabele inloofdouche met 2 rainshowers.

2e Verdieping: Deze verdieping is gewijd aan ultiem wooncomfort. Een riante masterbedroom met diverse vaste kledingkasten en een eigentijdse badkamer vormen samen een privésuite!

3e Verdieping: Bereikbaar via een vlizotrap, goed beloopbare bergzolder.

Diversen:

- Architectuur ontmoet buitenleven: stijlvolle tuin met veranda op het zonnige zuidwesten;
- Deze woning beschikt over 12 zonnepanelen, een laadpaal en een Biohort fietsen/scooter berging met bijbehorende klike-ombouw;
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Scholen en kinderverblijf zijn in de direct omgeving;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkwavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsoBJECTEN zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vierlinghweg81.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



A

Vierlinghweg 81 - Bergschenhoek
Begane Grond



LAGERWEIJ & FONK

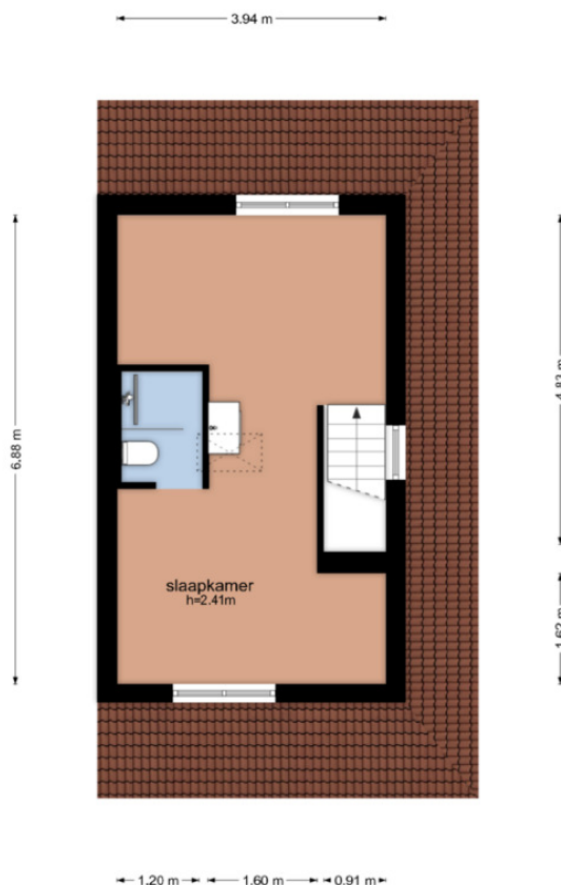
MAKELAARS

Vierlinghweg 81 - Bergschenhoek
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Vierlinghweg 81 - Bergschenhoek
Tweede Verdieping

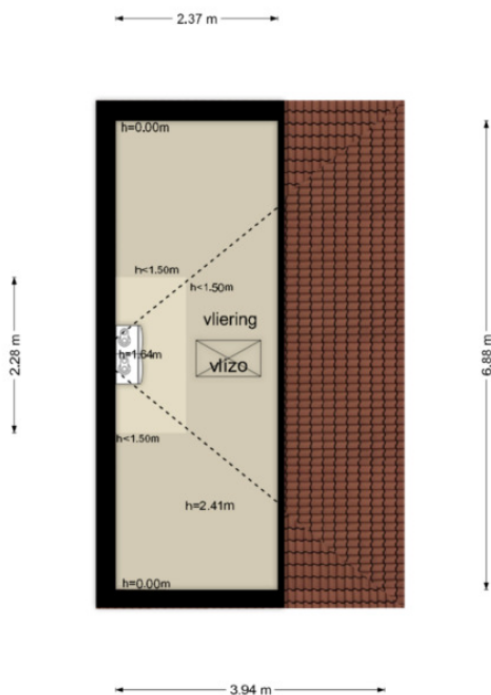


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Vierlingweg 81 - Bergschenhoek
Vliering

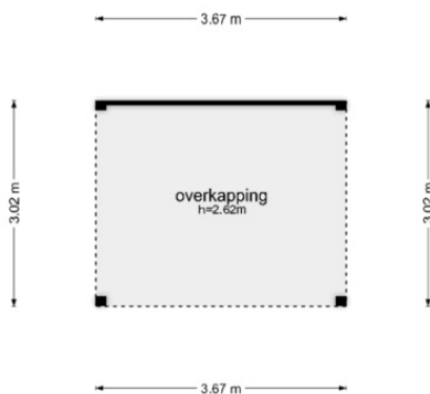


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenico.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Vierlinghweg 81 - Bergschenhoek
Overkapping

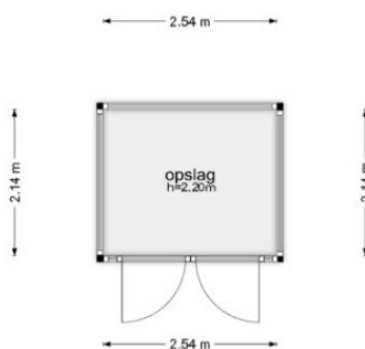


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Vierlinghweg 81 - Bergschenhoek
Opslag



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl